

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Удмуртской Республики
«О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики
«О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики,
пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков»

Проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее – Законопроект) разработан в целях регулирования отношений, связанных с предоставлением мер защиты прав пострадавшим участникам строительства - членам жилищно-строительного кооператива, который создан в процессе банкротства застройщика из граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома, а также гражданам, не являющимся членами жилищно-строительного кооператива, в том числе собственникам объектов недвижимости, заключивших договоры участия в долевом строительстве того же многоквартирного дома.

Законопроект определяет, что наряду с новым застройщиком предоставление меры по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренной пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона в виде единовременной выплаты, осуществляется унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Удмуртской Республики» (далее – Фонд).

Законопроект определяет соответствующими статьями:

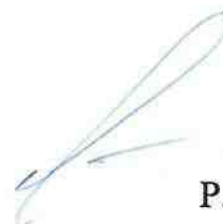
- порядок предоставления Фондом меры по защите прав пострадавших участников строительства;

- особенности защиты прав пострадавших участников строительства - членов жилищно-строительного кооператива, который создан в процессе банкротства застройщика из граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома, а также граждан, не являющихся членами жилищно-строительного кооператива, в том числе собственников объектов недвижимости, заключивших договоры участия в долевом строительстве того же многоквартирного дома.

Принятие Законопроекта будет способствовать решению проблем не менее 32 пострадавших участников строительства в Удмуртской Республике.

Принятие и реализация Законопроекта потребует дополнительных расходов средств бюджета Удмуртской Республики. С учетом переноса неиспользованной Субсидии в размере 21,4 млн. рублей, необходимы не менее 58 млн. рублей.

Исполняющий обязанности министра
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики



Р.Р. Ибрагимов